



物件種目	中古戸建		
物件名	【飯田市丸山町】農地付中古住宅【R6.10】		
最寄駅	J R飯田線 飯田駅 徒歩1700m 徒歩22分		
間取			
価格	770万円		

所在地	長野県飯田市丸山町二丁目6692番地2		
築年月	1972	新築/中古	中古
面積	78.07m ²	計測方式	壁芯
バルコニー	m ²	向き	北
建物階数	地上2階	部屋階数	階
部屋/区画番号		総戸/区画数	
建物構造	木造		
敷地全体面積	346.14m ²	延べ床面積	104.56m ²
建築面積			
間取内容			
駐車場	敷地内1台駐車可能	取引態様	仲介
引渡/入居時期	相談	現況	空家
地目	宅地	用途地域	第一種住居
都市計画	非線引き区域	地勢	傾斜地
土地面積	346.14m ²	計測方式	公簿
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	接道状況	一方
周辺環境	丸山小学校 飯田西中学校 小学校・中学校・郵便局・スーパーマーケット・ドラッグストア・温泉		
設備・条件	<ul style="list-style-type: none"> ●設備：上水道/浄化槽/電気/プロパンガス ●土地内訳：宅地 (264.98m²)・田 (73m²)・畑 (8.16m²) ※農地転用許可後の引き渡しとします ●法令上の制限：埋蔵文化財包蔵地区に該当・農地法・飯田市景観条例 ●現況：建物あり※解体等要相談 ●引き渡し：住居内残置物撤去後 ●手数料：320,100円 (税込) ●担当者：0265-48-6180 矢澤 		


 公益社団法人
 全国宅地建物取引業協会連合会
 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員
 国土交通大臣免許 (4) 第6944号


 くましろ
神稲建設株式会社
 人を大切に環境にやさしい企業を目指して
 〒395-0032 長野県飯田市主税町18番地

お問い合わせ先
 フリーダイヤル
0800-500-9046

Email: develop@kumashiro.co.jp URL: https://kaiatsu.kumashiro.co.jp

TEL **0265-48-6180**
 FAX **0265-59-7048**

検印	担当