



周辺施設・案内図・物件概要

辰野町中央保育園 約1.1km 辰野町役場 約1.1km
 聖ヨゼフ幼稚園 約0.9km 辰野病院 約1.7km
 辰野西小学校 約0.5km JR宮木駅 約0.7km
 辰野中学校 約1.2km デリシア 約1.0km



敷地所在地 / 上伊那郡辰野町伊那富泉水 3303-120 地 敷地種 / 宅地 敷地形状 / 非線引き
 用途地域 / 第一種住居地域 敷地面積 / 220㎡ 容積率 / 200%
 上下水 / 公営下水道 道路状況 / 辰野西小学校・辰野中学校 引渡時期 / 完成後
 引渡条件 / 現金

物件種目	売地
物件名	【ガーデンテラス辰野】売地 新規分譲地23区画《購入希望者申込受付中》
最寄駅	JR飯田線 宮木駅 徒歩700m 徒歩9分
間取	
価格	321万円

所在地	長野県上伊那郡辰野町伊那富泉水		
駐車場		取引態様	売主
引渡/入居時期	相談	現況	更地
地目	宅地	用途地域	第一種住居
都市計画	非線引き区域	地勢	平坦
土地面積	220㎡	計測方式	公簿
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	接道状況	一方
周辺環境			
設備・条件	上水道加入金（辰野町申請） 下水道受益者負担金別途必要 （600円/㎡ 面積によって精算） 価格：321万円～558万円 土地面積：220㎡～307㎡ 区画No.12、17、18、19売却済み 建築条件付土地		



国土交通大臣免許（4）第6944号



〒395-0032 長野県飯田市主税町18番地

お問い合わせ先
フリーダイヤル
0800-500-9046

Email: develop@kumashiro.co.jp URL: https://kaihatsu.kumashiro.co.jp

TEL **0265-48-6180**
FAX **0265-59-7048**

検印	担当