



物件種目	中古戸建
物件名	【高森町下市田】農地付き中古住宅のご案内【令和7年11月】
最寄駅	J R 飯田線 下市田駅 徒歩1800m 徒歩23分
間取	6DK
価格	650万円

所在地	長野県下伊那郡高森町下市田		
築年月	1979	新築/中古	中古
面積	118.15m ²	計測方式	壁芯
バルコニー	m ²	向き	南
建物階数	地上2階	部屋階数	階
部屋/区画番号	総戸/区画数		
建物構造	木造		
敷地全体面積	808m ²	延べ床面積	118.15m ²
間取内容	和室4, 洋室2, DK		
駐車場	敷地内1台 隣地に貸駐車場あり	取引態様	仲介
引渡/入居時期	相談	現況	空家
地目	宅地	用途地域	無指定
都市計画	非線引き区域	地勢	傾斜地
土地面積	808m ²	計測方式	公簿
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	接道状況	一方
周辺環境	高森南小学校 高森中学校 JR下市田駅・中央自動車道 座光寺スマートIC・ 保育園・役場・銀行・病院・ショッピングセンター・ コンビニエンスストア		
設備・条件	上下水道/電気/プロパンガス/シャワートイレ 引き渡し: 残置物撤去・小屋等解体後の引渡し ※残置物撤去・小屋等解体をせず現状有姿売買を 希望される場合は価格応相談 ※該当知は売主の農地転用許可を得ていますが、 計画変更が必要のため、所有権移転には 再度農地法3条または5条申請が必要です 取引形態: 媒介 手数料: 280,500円 (税込) 担当: 0265-48-6180 中島		

