



物件種目	工場
物件名	【松川町元大島】 売工場（借地権付）
最寄駅	J R 飯田線 伊那大島駅 徒歩20分（1600m）
間取	2R
価格	300万円

所在地	長野県下伊那郡松川町元大島		
築年月	2007	新築/中古	中古
面積	119.50㎡	計測方式	壁芯
バルコニー		向き	
建物階数	地上1階	部屋階数	階
部屋/区画番号	総戸/区画数		
建物構造	軽量鉄骨亜鉛メッキ鋼板葺平家建		
敷地全体面積	660.57㎡	延べ床面積	119.50㎡
間取内容	作業スペース2部屋		
駐車場	有	取引態様	仲介
引渡/入居時期	相談	現況	空家
地目	宅地	用途地域	無指定
都市計画	非線引き区域	地勢	平坦
土地面積	660.57㎡	計測方式	公簿
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	普通賃借	接道状況	一方
周辺環境	松川中央小学校 2100m 徒歩27分・ 松川中学校 1900m 徒歩24分 下伊那赤十字病院 1700m・松川町役場 1800m・ 名子中央保育園 2100m・八十二銀行松川支店 1200m・大島郵便局 1500m・スーパー 大島店 1600m・ホームセンターすまいる 1700m・セブンイレブン伊 那松川店 1700m・酒のかがみ 松川店 1700m		
設備・条件	現状渡し/改装費用は買主負担 設備/上下水道 ※電気の引込工事が必要です（買主負担） 施設/作業スペース、トイレ 借地料：300,000円/年間 ※建物内残置物撤去後のお引渡し ※別途借地契約が必要です 手数料：140,000円（税別） 担当者：0265-48-6180 中島		




 公益社団法人
 全国宅地建物取引業協会連合会
 （公社）長野県宅地建物取引業協会会員
 国土交通大臣免許（4）第6944号


 くましろ
神稲建設株式会社
 人を大切に環境にやさしい企業を目指して
 〒395-0032 長野県飯田市主税町18番地

お問い合わせ先
 フリーダイヤル
0800-500-9046

Email: develop@kumashiro.co.jp URL: https://kaihatsu.kumashiro.co.jp

TEL **0265-48-6180**
 FAX **0265-59-7048**

検印	担当