



物件種目	一戸建
物件名	【飯田市上郷別府】 土地付2階建て中古住宅
最寄駅	J R飯田線 下山村駅 1900m 徒歩24分
間取	3LDK
賃料	15万円



所在地	長野県飯田市上郷別府		
築年月	1996	新築/中古	中古
面積	128m ²	計測方式	壁芯
バルコニー	m ²	向き	
建物階数	地上2階	部屋階数	階
部屋/区画番号		総戸/区画数	
建物構造	木造		
敷地全体面積	731m ²	延べ床面積	128m ²
間取内容	LDK10畳、洋室15.7畳、洋室13.6畳、洋室12.7畳		
駐車場	敷地内10台有	取引態様	仲介
引渡/入居時期	即時	現況	空家
地目	宅地	用途地域	無指定
都市計画	非線引き区域	地勢	平坦
土地面積	731m ²	計測方式	公簿
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	接道状況	一方
周辺環境	上郷小学校 高陵中学校 幼稚園：認定こども園上郷なかよし保育園 850m、スーパー：イオン飯田店 1300m、コンビニ ストア：セブンイレブン 飯田上郷飯沼店 950m、病院： のむら内科医院 1000m、銀行：飯田信用金庫城 東支店 900m、ドラッグストア：マツモトキヨシ 上郷店 550m		
設備・条件	公共上水道、プロパンガス、エアコン2台 ※公共下水道接続可能（負担金無し） 法令制限：文化財保護法、景観法、 上郷地区の独自ルール <最適用途>住宅、事務所・店舗付き住宅等 敷金：30万円（賃料2カ月分） 内覧可能（事前にご相談ください） 手数料：82,500円（税込） 担当者： 0265-48-6180 中島		



国土交通大臣免許（4）第6944号



〒395-0032 長野県飯田市主税町18番地

お問い合わせ先
フリーダイヤル
0800-500-9046

Email: develop@kumashiro.co.jp URL: https://kaihatsu.kumashiro.co.jp

TEL 0265-48-6180
FAX 0265-59-7048

検印	担当