



物件種目	中古戸建
物件名	【高森町下市田】農地付き中古住宅のご案内【令和7年11月】
最寄駅	J R飯田線 下市田駅 1800m 徒歩23分
間取	6DK
価格	350万円

所在地	長野県下伊那郡高森町下市田		
築年月	1979	新築/中古	中古
面積	118.15m ²	計測方式	壁芯
バルコニー		向き	南
建物階数	地上2階	部屋階数	
部屋/区画番号		総戸/区画数	
建物構造	木造		
敷地全体面積	808m ²	延べ床面積	118.15m ²
間取内容	和室4, 洋室2, DK		
駐車場	敷地内1台 隣地に貸駐車場あり	取引態様	仲介
引渡/入居時期	相談	現況	空家
地目	宅地	用途地域	無指定
都市計画	非線引き区域	地勢	傾斜地
土地面積	808m ²	計測方式	公簿
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	接道状況	一方
周辺環境	高森南小学校 高森中学校 JR下市田駅・中央高速座光寺スマートIC・ 保育園・役場・銀行・病院・ショッピングセンター・ ドラッグストア・コンビニエンスストア		
設備・条件	上下水道/電気/プロパンガス/シャワートイレ 現状有姿売買 ※残置物撤去・小屋等解体後の引渡しを希望される場合はご相談ください。 ※該当畑は売主の農地転用許可を得ていますが、計画変更が必要のため、所有権移転には再度農地法3条または5条申請が必要です。 取引形態：媒介 手数料：231,000円(税込) 担当：0265-48-6180 中島		

