



物件種目	工場
物件名	【飯田市鼎下山】 工場・倉庫 (賃貸)
最寄駅	JR飯田線 下山村駅 徒歩350m 徒歩5分
間取	
賃料	15万円 (税別) 敷金 2ヶ月

所在地	長野県飯田市鼎下山		
築年月	1996	新築/中古	中古
面積	m ²	計測方式	
バルコニー	26.2m ²	向き	東
建物階数	地上2階	部屋階数	階
部屋/区画番号		総戸/区画数	
建物構造			
敷地全体面積	1234.75m ²	延べ床面積	460.00m ²
建築面積			
間取内容			
駐車場	空有 建物裏の空き地利 用可	取引態様	仲介
引渡/入居時期	相談	現況	空家
地目	宅地	用途地域	第一種住居
都市計画	非線引き区域	地勢	平坦
土地面積	1234.75m ²	計測方式	公簿
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	接道状況	角地
周辺環境	鼎小学校 鼎中学校 保育園 病院・銀行・郵便局・スーパー ホームセンター・ドラッグストア・コンビニ・		
設備・条件	鉄骨、軽量鉄骨、木造亜鉛メッキ鋼板葺 (未登記部分あり) 現状渡し 改装費用・退去時復旧費用は借主負担 設備/電気、上下水道、プロパンガス 施設/工場、事務所、食堂、更衣室、トイレ 手数料 150,000円 (税別) 契約期間：2年 (更新も可能) 担当者：0265-48-6180 岩腰		



公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣免許 (4) 第6944号	くましろ 神稲建設株式会社 人を大切に環境にやさしい企業を目指して 〒395-0032 長野県飯田市主税町18番地	お問い合わせ先 フリーダイヤル 0800-500-9046 Email: develop@kumashiro.co.jp URL: https://kaihatsu.kumashiro.co.jp	TEL 0265-48-6180	検印	担当
			FAX 0265-59-7048		