



物件種目	中古戸建		
物件名	【松川町元大島】山林・農地付 中古平屋住宅【R6.12】		
最寄駅	J R飯田線 山吹駅 徒歩1700m 徒歩23分		
間取	3K		
価格	400万円		

所在地	長野県下伊那郡松川町元大島		
築年月	94.21m ²	新築/中古	中古
面積	94.21m ²	計測方式	壁芯
バルコニー	m ²	向き	西
建物階数	地上1階	部屋階数	階
部屋/区画番号	総戸/区画数		
建物構造	木造		
敷地全体面積	2177.42m ²	延べ床面積	94.21m ²
建築面積			
間取内容	和室8畳 3室 K8畳 1室		
駐車場	2~3台駐車可能	取引態様	仲介
引渡/入居時期	即時	現況	空家
地目	宅地	用途地域	無指定
都市計画	非線引き区域	地勢	平坦
土地面積	2177.42m ²	計測方式	公簿
土地権利	所有権	接道状況	接道なし
周辺環境	松川中央小学校 松川中学校 病院・役場・銀行・信用金庫・JA・郵便局 ・ホームセンター・ドラッグストア・スーパー		
設備・条件	上下水道/電気/プロパンガス 宅地：161.42m ² 、畑：1149.00m ² 山林：867m ² ※建物未登記のため建築年数不明 S51年増築 表題登記後引き渡し ※現状農地を接道として いるため農地転用許可が必要 ※建物敷地の一部 が農地のために農地転用許可必要 ※山林のうち 一部は公衆用道路(40.00m ²)となります 手数料：198,000円(税込) 担当者：0265-48-6180 岩腰		


 公益社団法人
全国宅地建物取引業協会連合会
(公社) 長野県宅地建物取引業協会会員
 国土交通大臣免許 (4) 第6944号


 くましろ
神稲建設株式会社
人を大切に環境にやさしい企業を目指して
 〒395-0032 長野県飯田市主税町18番地

お問い合わせ先
 フリーダイヤル
0800-500-9046

Email: develop@kumashiro.co.jp URL: https://kaiatsu.kumashiro.co.jp

TEL **0265-48-6180**
 FAX **0265-59-7048**

検印	担当